

וועדה לשטחים פתוחים

להלן פרוטוקול הוועדה לשטחים פתוחים מיום 8.11.20 הדין כולו התקיים דרך תוכנת זום.
חברי וועדה נוכחים:

שם מלא	תפקיד	גוף אותו הוא מייצג	נוכח בסעיפים
חיים רוקח	יו"ר הוועדה	מוא"ז גולן	4 - 1
גל גפני	ח. ועדה	מועצה אזורית	4 - 1
אלאור לוי	מוזמן קבוע	יח"ס גולן	4 - 1
איתן שדה	ח. ועדה	מי גולן	4 - 1
דרור פבזנר	ח. ועדה	הגנ"ס	4 - 1
שרון לוי	ח. ועדה	רט"ג	4 - 1
שחף רונן	ח. ועדה	מ. החקלאות מ. צפון	4 - 1
רמי ניסן (ניסקה)	ח. ועדה	מרכז משקים	4 - 1
יהודה ווינברג	ח. ועדה	רמת מגשימים	4 - 1
תום חזן	מוזמן קבוע	אגודת המרעה	4 - 1
יגאל מויאל	ח. ועדה	קק"ל	4 - 1
שחר מזרחי	ח. ועדה	יו"ר ועדת איכ"ס	4 - 1
אמוץ בר לב	ח. ועדה	נציג ציבור	4 - 1
יוסי מוסנג'אד	ח. ועדה	מ. משק מבוא חמה	
יואב צלניקר	ח. ועדה	מוא"ז גולן	4 - 1

מוזמנים נוספים

עשהאל גרינפלד	עמותת שומרי הגולן	סעיפים 4 - 1
---------------	-------------------	--------------

נושאים בסדר היום

נושא	מהות	יזם	מוזמנים
1. אישור פרוטוקולים	ל"ר	ל"ר	ל"ר
2. בקשה להכשרות חקלאיות גבעת יואב	דיון בפוליגונים המקודמים	מ. משק גבעת יואב	יעקב נוסבוים
3. חלופות קרקעיות למתחמים	אישור הפוליגונים	מועצה	מרכזי משקים

אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק • בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב • מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור • נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות



			סולאריים
--	--	--	----------

1. אישור פרוטוקולים

פרוטוקולים של הוועדה מתאריכים 4.10.20, 8.11.20 אושרו כולל הטמעת הערות של החברים כפי שהוצגו בדיון.

2. חלופות קרקעיות לשעל עגבניה

יואב: אני מזכיר לכולם את התהליך שהיה עד היום. 26.7.20 התקיים דיון קצר בנושא מתחם שעל עגבניה. לבקשת החברים נקבע סיור ודיון בעקבותיו בתאריך 13.9.20. בתאריך הזה התקבלה החלטת ביניים על הקמת צוות מצומצם מתוך חברי הוועדה ובו יועלו חלופות למתחם שעל עגבניה ע"י החברים. המפגש התקיים, הועלו חלופות, נבדקו ע"י המועצה והתשובות כולל חלופות נוספות מוצגות במצגת שנשלחה אליכם כחומר לדיון.

חיים רוקח: חשבתי הרבה על הנושא, אחרי כל התהליך שעברנו אני מציע שנבחן הכל מזוית אחרת. יש לנו בגוש מיצר – 4 משקים. 3 כרגע..

רמי ניסן (ניסקה): אלרום, גשור, אורטל, אולי מבוא חמה.

חיים רוקח: יש שם מקום ל-4. סה"כ 1000 דונם. גוש מרכז (בג'וריה) יש מקום ל-10 עד 12 יישובים. עין סעיד - 6 יישובים. רמג"ש – בין 4 ל-6 יישובים. שעל דרום 4 יישובים לפחות. יש שם בעיה של החלפת קרקע אבל זה פתיר. בג'וריה – אכן הוכשר לחקלאות אבל אין לנו מים. איכות הקרקע החקלאית היא לא משהו בלשון המעטה. בין אם רמג"ש או גוש מיצר ולהסב לסולארי או לקחת מקום בלי מים אז ברור מה אני מעדיף.

שחף רונן: ספרת הכל ביחד, אני לא יודע איך זה יעבור.

גל גפני: המדינה הגדירה 250 דונם לסולארי כחלק מהמשבצת וזה עוזר להתיישבות כמו חקלאות.

חיים רוקח: שחף צא מהראש של ההשקעות ששמנו בכל דונם חקלאי. אם אני אלך לקרקע בגוש אחר, השקענו x כסף לפני 15 שנה שמה, יש מים והקרקע טובה יותר אז אני אשים שם חווה סולארית ובמקום נחות יותר אקיים חקלאות? זה חלק מהמכסה.

שחף רונן: לפי התקן הקיים כיום חסר לנו הרבה שטח לחקלאות בגולן.

חיים רוקח: אבני איתן שמיישב אנשים. הוא שם 250 דונם ע"ח המתיישבים. 250 דונם לחלק ל-110 נחלות הוא מוריד 2.7 דונם מכל מתיישב. המדינה החליטה ולכן גרעה מכל משבצת של אדם ושמה את זה בסולארי תמיד אעדיף לתת שטח שהוא פחות טוב. אם אנחנו חושבים כך אין צורך בחלופות נתקדם מכאן.

דרור פבזנר: מבין את החישוב ואכן המדינה מאפשרת את זה. אני מבין את הצורך להתפרנס. התפקיד של הצוות הוא לראות מה אנחנו משאירים אחרינו. הגולן הפך להיות ספק האנרגיה של ישראל. לא בכל מקום רשויות המדינה יאפשרו את זה. צומת עגבניה – המשרד להגנ"ס יתנגד. השאלה היא האם צריך לממש את ה-250 לכולם.

חיים רוקח: אני מכוון איפה כן ואיפה לא. אני לא מחייב אף אחד לשים סולארי.

וועדה לשטחים פתוחים

יוסי מוסנג'אד: כל השיתופיים נמצאים בהליכים לממש 250 דונם. חלק מהם לא יכולים להגיע לכדי תוכניות. חלק מבקשים עוד קרקע בהתאם ליכולת הקליטה שלהם. ההחלטה לטעמי צריכה להיות החלטת מסגרת. איפה כן ואיפה לא.

ידידה פייסט(מחליף של יהודה ויינברג מרמג"ש לישיבה זו): ההנחה היא שיש עניין לכולם והמצב שלנו לא מזהיר. האזור המסויים של בג'וריה הוא עם בעיות ניקוז. לא נצפה. יושב ליד קו מתח לטורבינות. חוסך לנו קווי מתח. אי אפשר להכניס קרקע אם היא לא מוכשרת. רק אח"כ נכנסת למשבצת. זו החלטה מושכלת ללכת לבג'וריה. עין סעיד: יש לנו שם תוכנית תקועה, צריך לקדם שם תוכנית לא לחזור אחורה.

לירון שפירא: יש את תמ"א 10/ד/10 שמקיימת בתוכה שלביות. אנו בוועדה מחוזית רוצים לראות חלופות. כדאי לדעת שאחת הדרישות היא חלופות, הגולן מקבל הרבה פיתוח ותשתיות. אנו שואלים את עצמנו עמה עוד אפשר. חושב שצריכים לראות מפת קומפילציה של כל התשתיות. הגולן ישנה את צביונו ואנו מודאגים. חלופות זו חובה.

חיים רוקח: החלטנו ודיברנו כבר, 6750 דונם של pv. השאלה היא איפה. זו זכות מוקנית ליישובים. נשאר לנו האיפה. אנחנו צריכים להגיד איפה ולהמשיך ולקדם מול וועדות התכנון. כל השאר החלט.

לירון שפירא: הזכות היא לא מוקנית, יש אפשרות. רק לפני שבועיים קבעו במועצה הארצית מכסה שיוצרת תקרה לכולם.

חיים רוקח: הייתי בוועדת עורכים של תמ"א 41 למשק האנרגיה ונלחמתי נגד pv סביב נטור ועמק הבכא ועוד. צמצמנו כ-2500 דונם. באותה נשימה דיברנו על 6750 דונם ככה עצרנו את ההתפרסות של ה-pv בגולן שקיימים כזכות קניינית ולא תכנונית. אנחנו מציעים היכן למקם אותם. לא צריך חלופות כי מה שיש זה מספיק. אני רוצה לקיים שטח ל-27 יישובים. עין סעיד, רמג"ש, עגבניה דרום, מיצר ובג'וריה. אין לי בעיה להשאיר את עגבניה דרום לעדיפות אחרונה בהקשר להתנגדות של דרום.

דן מלקינסון: כל יום שעובר הטכנולוגיה משתפרת והשימוש הדואלי מתקדם. לא הייתי פוסל זאת על הסף. שימוש דואלי יכול לצמצם פיתוח בשטחים פתוחים, לא חייבים לרוץ לשטחים פתוחים.

חיים רוקח: אתה אומר לחכות 5 שנים?

דן מלקינסון: גם באזור החולה ועמק יזרעאל עשו זאת. אפשר להתחיל עם כמה ראשונים. לתת שטחים כשימוש דואלי בשנים הקרובות למשקים.

יוסי מוסנג'אד: אנו בוחנים שימוש דואלי ברצינות. מצד שני יש היום רק פיילוטים. מסקנות יהיו לא לפני 5 השנים מהיום. זו לא חלופה לשט"פ אבל בהחלט צריך לבחון זאת ברצינות הראויה.

ידידה פייסט: אין אמות מידה, כללים וכו'. מה שברור זה שזה יהיה על חקלאות אינטנסיבית עם מגבלת גובה. כרמים וזיתים – לא ישים, מטעים זה יהיה בעייתי מבחינת גבהים.

דן מלקינסון: שאלה האם עכשיו חייבים להקצות 6750 דונם לחוות סולאריות אם אפשר להכניס שטחים חקלאיים לאותו פול של פיתוח, לשקול זאת כעתודה נוספת.

חיים רוקח: אני אמור לתת מענה ל-27 יישובים. דייקנו את הכל. יש אפשרויות לכולם. אם יבוא עכשיו אודם ויחליט לחכות לשימוש דואלי – יבורך. אבל אני לא מחכה לו. האם יש התנגדות למישהו לאשר את הפוליוגונים כפי שהצגתי? לגבי פוליוגון מרכז (בג'וריה) הכל יהיה בתיאום מול קק"ל כלומר דרך יגאל מויאל חבר הוועדה.

יוסי מוסנג'אד: מה לגבי עגבניה?

חיים רוקח: נשארנו רק עם הפוליוגון הדרומי כ-1500 דונם.

- אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק
- בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב
- מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור
- נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות



וועדה לשטחים פתוחים

אלאור לוי: מבקש שעגבניה יהיה אחרון מבחינת פיתוח.

יוסי מוסנג'אד: זה בעייתי, בעגבניה יש קו מתח.

דרור פבזנר: מבקש להוריד לגמרי את מתחם עגבניה. לגבי בג'וריה – היכן המסדרונות האקולוגיים? איפה התייחסות לעתיקות? מבקש להמתין כמה דקות לפני החלטה.

חיים רוקח: זה לא נגמר.

דרור פבזנר: בתוכנית האב כתוב 1500 דונם ל-pv.

גל גפני: לא מתעלמים מכלום. יש שאלה איך אנחנו מגדירים מדיניות. 1. 6750 דונם מוסכם עלינו. שאלה האם יש פה כושר נשיאה? זו שאלה מאוד גדולה. 2. דרור, אתה אמרת שהפוליוגון הדרומי של עגבניה מקובל עלייך. אז אני מופתע פה. הורדנו את הצפוני כי הוא רגיש אקולוגית והדרומי היה מוסכם על כולם כי הוא הרבה יותר הגיוני.

דרור פבזנר: המקום היחיד שתוכנית האב מאפשרת את זה, רק בחקלאות ולא בייעוד אחר. שם אי אפשר לעשות pv.

שרון לוי: בנפח לא ייכנס 2000 דונם.

יואב צלניקר: אנחנו מנסים להגדיל אותו כמה שרק אפשר דרומה מחוץ לשטח המסדרון.

שרון לוי: קו החשמל יתמלא מעמק הבכא והסולארי על המאגרים.

גל גפני: לא הכל מועמס באותם שעות

חיים רוקח: מה כן?

דן מלקינסון: אם זה דיון עקרוני מדוע לא הכניס שטחים חקלאיים?

שרון לוי: זה לא דיון עקרוני, הפוליוגונים פה הם מדוייקים.

חיים רוקח: לאט לאט דייקנו את הפוליוגונים וזה נכון. ניתן להתקדם להעברת החומר לוועדה מחוזית.

דרור פבזנר: מבקש שתוצג גם מפה ב-gis וב-pdf. תראו, שולחים משקים לעשות עבודה וזו טעות, דרך ארוכה יותר קצרה ומהירה. משקים שיתחילו לעשות עבודה והסכמים מול חברות ואח"כ קשה לצאת מזה.

גל גפני: זה לא מחייב אותנו, מה אתה מציע שנעשה?

דרור פבזנר: ישי סוקר שהתקדם זה יקרה עם עוד משקים, מנסה לחשוב על היזמים שהולכים דרך סרק.

גל גפני: המשקים יעשו זאת.

חיים רוקח: התפקיד שלנו להציג פוליוגונים.

לירון שפירא: המועצה צריכה להסביר ליישובים את התהליך.

גל גפני: שלא יחשבו שהחלטה שלנו זה אור ירוק.

יוסי מוסנג'אד: אין אף משק שחושב כך.

שרון לוי: גוש מרכז פוליוגון מזרחי אני מתנגד ורוצה להציע שטח באזור לולי נטור. אין סיבה לקחת שטח רגיש במקום שטח בין החוות לולים.

וועדה לשטחים פתוחים

חיים רוקח: אין בעיה, צריך לדייק את זה עם דן מלקינסון, את הנושא של המסדרון האקולוגי.. רמג"ש – לא צריך 4500 דונם זה יותר מידי.

יהודה ויינברג: יש שם 1000 דונם מאושר.

חיים רוקח: אפשר גם 6 משקים.

יהודה ויינברג: בעייתי לצרף עוד משקים.

חיים רוקח: רמג"ש 1500 דונם. שעל דרום 2000 ברטו.

שרון לוי: יש בקושי 1000 דונם שם.

יהודה ויינברג: יש בעיה בעין סעיד עם הוצאת החשמל.

דרור פבזנר: מכיוון שהקן הטמון עובר מדרום ליד איתורי מרכז הוא יוכל להכיל גם את רמג"ש ואת מרכז. אותנו דבר יצטרכו לעשות לשאר המקומות.

יהודה ויינברג: שעל דרום לא בעייתי מבחינת חשמל, סה"כ יש פה 8200 דונם שמספיקים ליותר מ-27 יישובים.

ישי סוקר: כולם רוצים עכשיו לא עוד 20 שנה.

שחף רונן: וועדת קרקעות תגיע בקשה ראשונה לסולארי, נראה איך הנושא יתקבל.

לירון שפירא: התוכניות וותליות או מחוזיות?

חיים רוקח: מחוזיות

מולי שפיגל: כל התוכניות עוברות הליך סטטוטורי, חלופות ובחינת כלל הנושאים. הדברים יתקדמו ויתבררו.

לירון שפירא: לא בוות"ל.

מולי שפיגל: רק רכבל יהיה בוות"ל.

חיים רוקח: אנחנו רוצים להתקדם עם המדיניות.

לירון שפירא: שטחים חקלאיים לא צמודי דופן הם בתחתית שרשרת הפיתוח.

מולי שפיגל: בגולן זה שונה. אנחנו מראים תוכנית כוללת.

חיים רוקח: מאליעד עד נטור אני אעשה צמוד דופן? זה הגיוני? הגולן צריך משהו אחר.

שחף: מבקש לשמור על עצמאות ההחלטה שלי. החלטה שלי היום לא כובלת את שיקול דעתי לדיון הבא בכל פוליגון.

דרור: מדוע דחיתם את מחצבת נפח?

חיים רוקח: יש לנו תוכניות לתיירות שם על המחצבה ובצומת נשוט יש גם תוכניות עם הרבה יזמים.

דרור פבזנר: אפשר לקבל מפה עם כל כוונות הפיתוח?

מולי שפיגל: עובדים כרגע על תוכנית סטטוטורית לגולן במגוון היבטים.

דרור פבזנר" האם תוכנית אסטרטגית מתחשבת בתוכנית אב לשט"פ?

וועדה לשטחים פתוחים

מולי שפיגל: בוודאי.

חיים רוקח: ישיבה הבא נעלה את זה.

ישי סוקר: האיתורים לא נותנים מענה ליישובים.

אורי קלנר: חיים עשה צעד חשוב עכשיו זה עלינו.

תום חזן: מה קורה אם שטח נופל?

אורי קלנר: אם שטח נופל הוא נופל. המועצה איתנו ונפעל כך שזה לא יקרה.

דן מלקינסון: אני נמנע.

דרור פבזנר: לגבי שעל דרום אני מתנגד.

אורי קלנר: תוכנית האב אורמת מה לא עושים. היום 8200 דונם עליהם נחפש שטח מתאים. יש פה בשורה. תודה לחיים, מכאן יוצאים באופן ישיר למעשים.

החלטה: כלל המתחמים אושרו ברוב קולות. מבחינת תעדוף שעל דרום יקודם אחרון .

3. הכשרות חקלאיות גבעת יואב

יעקב נוסבוים מ. משק גבעת יואב: אנו עושים יישור קו, משנת 2007 היישוב בפינג פונג מול המנהל בשל עודף קרקעות. היו תנודות ומהלכים כל השנים כדי ליישור קו מול המציאות בשטח. שנה אחרונה היישוב שיווק 33 משקים. נכון להבוקר יש ברשותנו 89 נחלות. בפועל מחזיקים ב-4400 דונם ומבקשים להכניס קרקע זמנית כקבועה.

חיים רוקח: מתוך כל הפוליגונים יש שטח שהוא לא חקלאי כיום?

יעקב נוסבוים: 99% הוא שטח חקלאי. אנו מבקשים את פוליון 23 ליד כורסי בחזרה. הוא ידוייק לפי תמ"א 22 לכיוון הדרך. פוליון 37 ננטש ומבקשים להחזיר. מוג'יה – אלו שטחים זמניים מבקשים להחזיר למשבצת. פוליון 14 הוא זמני ומבקשים להחזיר למשבצת, כנ"ל 21 ו-3. גבעת יואב מערב – הפכו הכל שם לזמני ומבקשים להחזיר למעמד של קבוע. פוליון 28 לא במשבצת ומבקשים להחזיר.

אלאור לוי: מה קורה לשטחים שננטשו?

יעקב נוסבוים: אני מבקש אותם חזרה.

אלאור: יכול להיות מצב שמכשירים שטח, נוטשים אותו, מכשירים עוד ובסוף חוזרים לשטח שננטש?

חיים רוקח: בעבר זה מה שהיינו עושים. מכשירים עוד ועוד שטחים. היום זה בלתי אפשרי. 50x60 דונם זה מה שיש. גבעת יואב הכשירו אמרו להם עד כאן. גבעת יואב צריכה לקחת קרקע בחזרה כי חסר להם. אני לא רואה כאן בעיה.

אלאור לוי: אני לא רואה בעיה אלא אם אנו מפרים עוד ועוד שטחים לחינם.

שחף רונן: תמ"א 22 אלו כתמים לא מדוייקים חלק נופל על שטחי משבצת.

חיים רוקח: יש פה הסכמה, יש את הדיוק שיגאל מבקש לעשות. האם אפשר לאשר עם תנאי שצריך ישיבת תיאום מול קק"ל?

אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק
בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב
מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור
נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות



וועדה לשטחים פתוחים

דן מלקינסון: מה סך השטחים?

יעקב נוסבויים: 990 דונם.

דן מלקינסון: אתם צריכים 1200 דונם למשפחות נקלטות. 24 משפחות זה אומר שאם אתם מגיעים למכסה, משפחות ותיקות יצטרכו לוותר על חלק מהקררקע שלהם.

יעקב נוסבויים: נכון.

החלטה: כלל ההכשרות המבוקשות אושרו פה אחד.

4. בקשה לדיר – מר נאיף בטחיש

יואב צלניקר: מעדכן כי מגיש הבקשה הוזמן לישיבה היום בשל האיחור בזמנים לא נשאר לדיון. יעלה בפעם הבאה.

יהודה ויינברג: צריכים לדאוג שמה שקורה בבירכת רם ועמק יעפורי לא יחזור כאן.

שרון לוי: יש הרבה כאלה במועצה.

חיים רוקח: יש לנו פעילות בנושא אכיפה ומולי ירחיב בנושא.

מולי שפיגל: תקנה 116 בנושא אכיפה הוקפאה כרגע. במהלך 2021 אנו מתוכננים להכנס לסקר מסודר בנושא אכיפה. מי שלא יסדיר את הבנייה הבלתי חוקית שלו נפעל נגדו. עד היום יצאו מהכוח אל הפועל בין 6 – 7 צווי הריסה.

חיים רוקח: יש משפחה שקיבלה 300,000 ₪ על לא עוול בכפה ואני מנסה בכל דרך לעזור להם מצד שני אנחנו מוכרחים לאכוף.

מולי שפיגל: חשוב להבין, ברגע שיש תיק פעיל לאכיפה ברשות מקומית, יחידה ארצית לאכיפה לא נכנסת לפעילות ברשות.

שחף רונן: פה מדובר בשטח פרטי, כל כפר יש לו את השטחים שלו. לנאיף יש שטח הוא יכול לפעול בו. אנחנו נדרשנו לבקשה הזו והמלצנו עליה. אפילו רט"ג גרעט חלק משמורת סער בשביל השטח הזה.

דרור פבזנר: צריך לאפשר למגדלים לפעול בצורה נאותה. היום זה ג'אנק אחד גדול זה לא עומד בסטנדרטים מודרניים.

יהודה ויינברג: בהמשך למה שאמרתי מקודם, שטחים חקלאיים שמתמלאים בבנייה אני רוצה לקבל מיפוי מה קורה שם בפועל.

שחף רונן: נכון זה שטח יפה אבל הוא כבר נפגע נופית.

דן מלקינסון: אם הבקשה מותנית בשיפור הדרך אני מבקש שלא תהיה דרך אספלט.

חיים רוקח: החלק הדרוזי, לא רואה תוכניתכוללת. חושב שמשרד החקלאות צריך להציג קומפילציה של מבנים לבעלי חיים. מחסנים חקלאיים זו בעיה שגם אנחנו מתקשים איתה. מבקש שדרור, שרון, שחף ויואב תעשו דיון לראות מה קורה בשטח. תוכנית 6540/ג היא היחידה שחלה בכפרים וזה הכל שטחים פרטיים למול הצורך להוציא בעלי חיים מהכפר. הגדרנו עם המועצות הדרוזיות מבנים לבעלי חיים.

אמוץ ברלב: אתה יכול להעלות את תוכנית הכתמים עכשיו?

שחף רונן: אשלח לכולם

וועדה לשטחים פתוחים

החלטה: נשוב ונדון בבקשה להיתר אחרי שהתמונה הכוללת תוצג בפנינו. החלטה התקבלה פה אחד.

5. נטיעות טו בשבט

יגאל מויאל: מדובר במסורת רבת שנים לנטוע בשטח מופר במקרה זה אפילו פסולת אנו מפנים ונוטעים בו עד כ-1000 שתילים בשיתוף המועצה והמלון עצמו.

שרון לוי: איך הוא מופיע בתמ"א 1?

יגאל מויאל: זהו שטח מרעה של בריג, שטח המלון גודר ויש הסכמה ביניהם למנוע כניסה של פרות לתוך מתחם המלון. השוליים הם תמ"א 1 ליער טבעי. השטח מופר לחלוטין כיום. יהיה יער טבעי אבל השטח מופר לחלוטין כיום.

שרון לוי: שטח שהוא תמא 1 יער טבעי לא מאפשר לטעת בו עצים וקבלן שפגע צריך לשקם את השטח. החוק לא מאפשר נטיעות על שטח יער טבעי. בשטח הקרוב למלון.

יגאל מויאל: יש פה רצון לפתח את השטח ולתת שירות למתחם המלון ויש פה מקום לטעת עצים, זה ממש בשוליים.

חיים רוקח: זה שטח שפונה ממוקשים, שרון מדוע אתה מתנגד?

שרון לוי: אתה לא יכול לגבור על תמ"א 1.

דרור פבזנר: הגולן הוא מיוחד בנופים שלו, במקרה הזה מי שנוסע בכביש 91.

יואב צלניקר: שאלה אם יש פה סטייה מקנה מידה.

שרון לוי: לא ב-gis בתוכנית שנחתמה לפני זמן קצר.

לירון שפירא: מדוע דווקא שם?

חיים רוקח: אזור מופר שצריך לשקם אותו.

דרור פבזנר: יער טבעי אסור לעשות בו כלום.

חיים רוקח: האם אפשר לדייק את הפוליוגון של תמא 1 למול המפה והבקשה ומשם נתקדם? במידה ומותר אז אנו מאשרים את הבקשה.

לירון שפירא: אני אבדוק את השכבות ואתן תשובה לוועדה. מבקש להעביר אלי את השכבות מאגף הנדסה ותכנון.

שרון לוי: עוד כמה המלון גדל?

חיים רוקח: יהיה שם קמפוס

החלטה: לירון שפירא ידייק ויספק תשובה סטטוטורית לוועדה ואם צריך הפוליוגון המבוקש לנטיעות יוסט. החלטה התקבלה פה אחד.

*****הישיבה ננעלה*****